



Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 27.02.2023 menetlus nr 339096

Meie 07.03.2023 nr 7.1-2/23/3607-4

### **Kambja vallas Eerika tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Õssu küla Eerika tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 339096).

Kinnistu (katastritunnus 94901:005:1610) asub riigitee nr 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme km 0,43-0,614 ja nr 22125 Erika-Kandiküla km 0,01-0,1 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja laborihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on projekt „Eesti Maaülikooli põldkatsete laborihoone eelprojekt“ (peaprojekterija Grand Holding OÜ, töö nr 14.11).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee nr 22125 ristumiskoht peab olema välja ehitatud enne ehitusloa elluviimise alustamist Eerika tee 2 kinnisasjal.

Projekteerimise järgmises etapis tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Grand Holding OÜ juhataja Aleksei Železnjaki selgitusel on Eesti Maaülikooli põldkatsete laborihoone rahastamise taotlemiseks vajalik ehitusluba. Ehitusloa aluseks on eelprojekt. Eelprojekti alusel ehitustöid ei teostata. Eelprojektile järgneb tööprojektide kootamise etapp. Jätsime 21.02.2023 kirjaga nr 7.1-2233607-2 ehitusloa kooskõlastamata ja väljastasime ristumiskoha ehitamise ja teeprojekti koostamise nõuded. Nõuete alusel koostatud teeprojekt riigitee nr 22125 Erika-Kandiküla km 0,085 ristumiskoha ehitamiseks esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks ja ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Ootame kooskõlastuse taotlust projekterijalt ning lepingu sõlmime huvitatud isikuga.
2. Tehnovõrkude kavandamisel riigi transpordimaale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded tehnovõrgu projekti koostamiseks.
3. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
4. Vastavalt EhS § 72 lg 2 on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku (puu, põõsa) või liiklusele ohtliku rajatise, mistõttu ehitiste ehitamisel peavad olema [juhendi](#) kohased nähtavuskolmnurgad.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2022\_EP\_AA-3-01\_seletuskiri
2. 2022\_EP\_AS-4-01\_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee